

## Værdiansættelse i vandselskaber – nu klapper fælden!

En helt ny bekendtgørelse fastsætter regler om, hvordan det nye prisloft i vandsektoren indrettes og gennemføres. Den indeholder desuden bestemmelser om benchmarking og selskabernes reguleringsmæssige åbningsbalance, herunder om værdiansættelsen af selskabets aktiver og passiver og om leverancer til andre selskaber.

Mange har været nervøse for de nye prislofter. Spekulationerne har angået både reguleringsformen og det uudgæelige bureaukrati i forbindelse hermed, men sandelig også en hos nogle selskaber meget velbegrunderet frygt med hensyn til, hvilket niveau det første års prisloft fastsættes ud fra. Og herefter strammes skruen år for år.

### Åbningsbalancen en joker

En vigtig og kritisk joker i vurderingen af "sundhedstilstanden" i det nye forsyningsselskabs driftsøkonomi er fastsættelsen af selskabets åbningsbalance, hvor værdiansættelsen af aktiverne regnskabsmæssigt lægges fast. Værdiansættelsen får direkte betydning for selskabets økonomi, nemlig via størrelsen af de årlige afskrivninger.

En række kommuner og politikere har derfor følt sig fristet til forlods at afskrive betydeligt på aktivmassen, inden den formelle selskabsdannelse træder i kraft for derved at opnå et acceptabelt afskrivnings- og omkostningsniveau i det nye selskab. "Acceptabelt" skal her forstås som et niveau, de nugældende indtægter

kan modsvare. Men mange forsyningsselskaber har i de gamle hvile i sig selv-tider ikke været vant til at håndtere denne besværlige størrelse: afskrivninger. Og i en tid, hvor nye investeringer på grund af klimatilpasning osv. yderligere skal lægges oven på et måske allerede konstateret efterslæb på vedligeholdelsen, har en del selskaber frem til nu kørt med for lave takster. Problemet er bare, at prisloftet nu sættes i værk – og fælden klapper.

Fra revisorkredse hører vi tale om "balancer, der er åbenlyst forkerte i udgangspunktet". Hvordan kommunen i dén situation får revisoren til at skrive under på erklæringen om, at åbningsbalancen afspejler de faktiske forhold, er et åbent spørgsmål! Ydermere er en løsning med store ad hoc-nedskrivninger meget kortsigtet.

Som årene går, og prisloftet ubønhørligt sænkes, vil forsyningsselskabet blive fanget i det dilemma, at anlæggene og ledningerne jo altså allerede ligger der, og at de på et tidspunkt også skal renoveres eller udskiftes. Men selskabets indtægter vil i dette tilfælde slet ikke

være store nok til at løfte opgaven. Selskabet kan i så fald faktisk ikke leve op til lovens formål, som er at sikre en høj sundheds- og miljømæssig kvalitet og en høj forsyningssikkerhed.

### Korrekt værdiansættelse med DAS VALUE

I NIRAS føler vi os ikke overbeviste om, at alle de involverede parter også har fanget dén pointe. NIRAS kan til gengæld hjælpe med at lave en korrekt værdiansættelse. Med et nyudviklet værktøj, DAS Value, har vi allerede hjulpet flere forsyninger med at få styr på de grundlæggende tal og den fremadrettede styring af afskrivningerne! Så ring bare. Eller læs mere på [www.dasfamily.dk](http://www.dasfamily.dk).

### Yderligere oplysninger



NIRAS  
Thor kil Neergaard  
Tlf. 9630 6402  
[tbn@niras.dk](mailto:tbn@niras.dk)

### Læs inde i bladet:

Ny jernbane på strækningen mellem København-Ringsted, side 2-3 • Nyt management informations system, HOMIS er med til at sikre fremtidens vand- og afløbssystemer i den Arabiske Golf, side 4-5 • Vis rettidig omhu: undgå dyre og besværlige betonreparationer, side 6-7 • Nyt om navne, side 8